

Boletim Coohaj nº 77 – 24 de Agosto/2004

COOHAJ

RESIDENCIAL IMPRENSA III E RESIDENCIAL IMPRENSA IV HOMOLOGADOS – Assembléia do dia 21 homologou a contratação de empreitada global para os Residencial Imprensa III e IV, com 152 unidades no primeiro e 400 no segundo, num total de 550 apartamentos. Com isso teremos escala de produção muito semelhante à do atual contrato, Residencial Imprensa I e II, o que permitirá a entrega em prazos bem atraentes para os cooperados.

REGIMENTO INTERNO – Aprovado o Regimento Interno da Coohaj, que, entre outras coisas, unifica a Taxa Administrativa e a Taxa de Manutenção numa única taxa, Taxa de Suporte Administrativo, consolida um teto máximo de despesas da Coohaj com a verba de representação da diretoria.

INVESTIMENTO CONSOLIDADO - Foi aprovada a consolidação do valor total de investimento já feito por cada cooperado do Lago Oeste, que, substituirá as dezenas de lançamentos feitas ao longo dos últimos anos. Ao mesmo tempo foi suspensa a atualização monetária que vinha sendo feita, e estava gerando enorme déficit patrimonial, já que os terrenos não podem ter seu valor atualizado.

REFORMA DA SEDE - Em parceria com a MB Engenharia foi possível promover a reforma de nossa sede, propiciando maior conforto aos cooperados, que não mais terão que ser atendidos em pé num balcão. Os móveis e equipamentos que não mais serão utilizados tiveram a sua alienação e/ou destinação aprovada pela assembléia.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

CADASTRO – Mais uma vez solicitamos aos cooperados que atualizem o cadastro junto à COOHAJ para que possamos dar melhor retorno às solicitações feitas. Em especial o correio eletrônico.

HANTAVIROSE – Solicitamos aos cooperados que façam a limpeza em suas frações e orientem os caseiros na limpeza, deixando mantimentos bem guardados, e recolhendo o lixo. Para tanto, foi distribuído no condomínio um informativo sobre a Hantavirose.

ÁGUA – Com a aproximação do período de seca, solicitamos aos cooperados que não deixem aspersores ligados durante 24h, pois assim estarão prejudicando os moradores do condomínio. Informamos também que estamos desligando a bomba durante a noite, para que possamos ter água pela manhã.

CASCALHO – Já estamos colocando cascalho nas ruas em pior estado. Esperamos concluir o serviço o mais rápido possível.

ENTULHO DE OBRA – É fundamental que os cooperados orientem seus mestres-de-obras para não deixar o entulho esparramado. Com o vento forte, está se espalhando pela vizinhança. Temos observado com frequência, sacos vazios de cimento e sacolas plásticas grudadas nas cercas.

REDE ELÉTRICA – Em função do alto consumo de energia elétrica no condomínio, estamos refazendo a ligação elétrica da bomba d'água, churrasqueira e a casa do Agenor, para que possamos economizar.

LIXO DOMÉSTICO – A partir do mês de setembro, iremos recolher o container que fica ao lado da churrasqueira para reforma. Só o lixo que estiver acondicionado em sacos próprios ou sacolas e colocado na lixeira em frente às suas frações será recolhido pelos funcionários do condomínio. Os cooperados que não tiverem cesta de lixo colocada em frente à sua fração terão que levar o mesmo até ao contêiner que fica perto da DF-001.

REUNIÕES DO CONSELHO – Lembramos aos cooperados que as reuniões são realizadas no último sábado de cada mês, às 16h, lá no salão de múltiplas funções, abertas a todos os que quiserem participar.

ÁGUAS CLARAS

CAFÉ DA MANHÃ NA OBRA – No primeiro sábado de cada mês será realizado um café da manhã na obra, com objetivo de propiciar aos cooperados acompanhar a obra de seu Bloco e tirar dúvidas com os engenheiros da MB e o fiscal da COOHAJ. O café está sendo realizado no bloco E, mas é destinado a todos os cooperados interessados. Estamos com obras nos blocos E, A, D e G da quadra 201. Em virtude do feriado do dia 7 de setembro o café deste mês será realizado no sábado dia 11.

ACESSO AOS BLOCOS E e F- O acesso oficial às garagens dos blocos E e F foi concluído, e a partir do dia 30 de agosto finalmente os moradores do bloco F poderão acessar o subsolo pela entrada prevista no projeto arquitetônico. O portão definitivo, localizado ao lado da guarita será executado na conclusão das obras de asfalto e águas pluviais.

BLOCO C – A recuperação do térreo e salão de festas foi concluída e até o final do mês o engenheiro fiscal e o síndico estarão recebendo a obra.

BLOCO E – Ritmo da obra bastante acelerado, iniciando os acabamentos. A cerâmica das fachadas está sendo concluída, no mês de setembro é a vez da pintura, e ainda em setembro as cerâmicas internas estarão sendo assentadas e os elevadores sendo montados, enfim o cronograma da obra em dia, e portanto até novembro estaremos concluindo 85% do prédio. Lembramos mais uma vez aos cooperados que a parcela chaves (reforço de acabamento) será cobrada no mês de outubro.

BLOCO D - Obra em ritmo acelerado, este mês atingiremos a décima quarta laje concretada, e a alvenaria chegará ao nono pavimento. Em setembro estará sendo concluída a estrutura.

BLOCO A - Neste mês foram executados o reservatório subterrâneo o túnel de acesso à garagem e início das cintas baldrame, e até meados de setembro a primeira laje estará sendo concretada.

BLOCO G – Estão perfurados 10 tubulões das fundações, e no mês de setembro a metade das fundações estará concretada. O bônus de 4% sobre o valor do apto, oferecido pela MB Engenharia, continua em vigor. Indique um parente ou amigo e ganhe você também o seu bônus.

BLOCO A QUADRA 210 – Nesta sexta-feira, 27/08, faremos a festa de confraternização com os cooperados do Residencial Imprensa I e II, comemorando a entrega de mais um prédio do nosso empreendimento. Compareçam vamos dar as boas vindas aos moradores.

BOAS NOTÍCIAS – Pela necessidade imediata de registrar a incorporação do Condomínio e como se trata de garagens extras ao projeto, contratadas através de Termo Aditivo, estamos disponibilizando 2 vagas extras, de gaveta, com redução de 50% no valor. Mas só até às 17:30 de 4ª feira, dia 1º. Caso surjam mais de 2 interessados, faremos um sorteio ao final do prazo. Se não aparecerem interessados, a MB fica com as vagas para os seus apartamentos. Além disso, poderemos abater de nossa dívida referente à Taxa Extra cerca de 60 mil reais, caso consigamos ocupar todas as vagas extras diretamente com os cooperados. Assim, a pesada Taxa criada acabará mais cedo.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br